



حضرت آیت ا... جناب آقای محسنی اژه‌ای ریاست محترم قوه قضائیه

سلام علیکم

باعرض تبریک سالروز ولادت باسعادت ثامن الحجج امام رضا (ع) باستحضار میرساند: همانطوریکه در جلسه حضوری در دو سال قبل خدمت شما با اعضاء هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران گزارش گردید با ایجاد کمیسیونهای وحدت رویه و آموزش لازم برای کلیه رشته های کارشناسی و تعیین مبانی قیمت گذاریها، اختلاف قیمت های فاحش به حداقل رسیده است. بطوریکه در چند سال اخیر موارد خاصی که حاکی از اختلاف فاحش باشد گزارش نگردیده است. خاطر نشان میشود برای ادامه و پیگیری پرونده هایی که برای اشخاص بی بضاعت و معسر تشکیل میگرددند با تشخیص و معرفی توسط مراجع محترم قضائی و با معرفی کارشناسان معاضدتی و رایگان از کانون مشکل مردم از پرداخت هزینه ها حل گردیده و مانع صرف نظر کردن از رسیدگی و کارشناسی بخاطر هزینه های دستمزد کارشناسی شده است.

بدینوسیله عملکرد ۴/۵ ساله دوره دهم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران در ۱۴ صفحه به پیوست جهت استحضار تقدیم می گردد.

رضا علی پور

رئیس هیات مدیره



رونوشت:

- جناب آقای دکتر صارمی ریاست محترم حوزه ریاست قوه قضائیه جهت استحضار
- جناب آقای دکتر سراج مشاور عالی محترم قوه قضائیه جهت استحضار
- جناب آقای دکتر ستایشی سخنگوی محترم قوه قضائیه جهت استحضار



گزارش عملکرد اقدامات انجام شده هیئت مدیره از مهرماه سال ۱۳۹۷ لغایت پایان سال ۱۴۰۱

اهداف و رویکردهای کانون:

- ۱- حفظ و صیانت از موجودیت کارشناسی و کانون ها
- ۲- ارتقای جایگاه کانون با موقعیت مناسب که سبب انتخاب کارشناسان ذیصلاح در مراجع قضائی و سازمانها و شهرداریها و بطور کلی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی گردیده است.
- ۳- تلاش در جهت تحکیم جایگاه کانون و معرفی ظرفیتهای کارشناسی و نوع خدمات ارائه شده توسط همکاران کارشناس به مقامات عالی رتبه نظام
- ۴- پی گیری و ایجاد واحد خدمات داوری باتصویب هیات مدیره، کمیسیونی بنام کمیسیون داوری و بااستفاده از کارشناسان ذیصلاح که دوره آموزش داوری را گذرانده اند امور داوری های ارجاعی را انجام می دهند.
- ۵- تشکیل منظم جلسات وحدت رویه در رشته راه و ساختمان در ۵ گروه مختلف و سایر رشته ها بمنظور کاهش اختلافات در ارزیابیها و قیمت گذاری زمین و ساختمان و بطور کلی اموال منقول و غیر منقول و داراییهای نامشهود
- ۶- پرداخت دستمزد کارشناسی به کارشناسانی که بصورت معاضدتی در چارچوب بودجه مصوبه سالیانه مجمع عمومی کانون به کارشناسان معاضدتی معرفی شده توسط کانون به مراجع محترم قضائی پرداخت شده است بشرح جدول زیر می باشد.

سال ۱۳۹۷	۳,۶۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سال ۱۳۹۸	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سال ۱۳۹۹	۳,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سال ۱۴۰۰	۳,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سال ۱۴۰۱	۳,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل	۱۷,۰۴۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال



۷- تکمیل و تحویل موقت ساختمان شماره ۲ کانون (مجتمع فرهنگی و رفاهی) شامل فرهنگی و رفاهی و ورزشی کارشناسان واقع در سعادت آباد، خیابان صرافان جنوبی، جنب ساختمان کانون وکلای مرکز به مساحت بنا حدود ۱۲,۰۰۰ متر مربع در ۱۷ طبقه و با ۱۰۰ واحد پارکینگ مسقف که پس از رفع اشکالات ساختمانی و تاسیساتی توسط پیمانکاران، هیئت مدیره کانون نسبت به انتقال واحدهائی از ساختمان مرکزی کانون شامل امور آموزش و رفاهی و ورزشی به ساختمان شماره ۲، در حال اجراست.

۸- چاپ سالنامه در سالهای مختلف جمعاً ۳۳,۰۵۰ جلد بشرح زیر که در اختیار مراجع محترم قضائی و کارشناسان قرار گرفته است.

سال ۱۳۹۷	۶,۰۰۰ جلد
سال ۱۳۹۸	۶,۵۰۰ جلد
سال ۱۳۹۹	۷,۰۰۰ جلد
سال ۱۴۰۰	۶,۵۰۰ جلد
سال ۱۴۰۱	۷,۰۵۰ جلد
جمع کل	۳۳,۰۵۰ جلد

۹- فک رهن سه فقره اسناد مالکیت ساختمان دفتر مرکزی کانون که در زمان ساخت مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان وام از بانک ملت اخذ شده و بازپرداخت گردیده بود و تجمیع سه فقره سند زمین از ثبت قلمهک به ثبت شمیران و اخذ سند تکبرگی بنام کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

۱۰- اصلاح نام کانون کارشناسان وزارت دادگستری به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران در مجمع عمومی فوق العاده و به ثبت رساندن آن مطابق ماده ۳۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۱- بمنظور رفاه حال ارباب رجوع و همکاران کارشناس احداث یک دستگاه آسانسور هیدرولیکی از پارکینگ به طبقه اول که بیشترین مراجعه کننده به قسمت های مختلف دارد (ارجاع کار - دبیرخانه و سپرده)

۱۲- ذخیره کردن ۱/۵ ماه حقوق کارمندان به ازای هر سال کار به عنوان ذخیره سنوات خدمتی پرسنل

۱۳- اعطای لوح تقدیر به افتخار بازنشستگی به کارشناسانی که شخصا درخواست انصراف از کارشناسی دارند.



۱۴- ترمیم حقوق کارکنان کانون با توجه به شرایط فعلی اقتصادی برابر مصوبه مجمع عمومی اقدام شده است.

۱۵- تهیه برنامه ارجاع کار کارشناسی بصورت سیستماتیک و مکانیزه با توجه به شرایط، سابقه کارشناسی، تحصیلات و در آمد و صلاحیتها و موارد انتظامی طبق جدول زیر با کد بندی رشته ها

پارامترهای امتیازات (نوبت دهی)

شرح		توضیحات
سابقه کارشناسی	هر سال سابقه کارشناسی	یک امتیاز به ازای هر سال ۳٪ درآمد بیشتر
کارکرد مالی کارشناس	هر یک میلیون تومان	یک امتیاز
تعداد صلاحیت	هر صلاحیت	یک امتیاز
تعداد محکومیت های انتظامی	توبیخ	۱ امتیاز منفی
	سه ماه محدودیت	۲ امتیاز منفی
	شش ماه محرومیت	۳ امتیاز منفی
	۱ تا ۲ سال محکومیت	۴ امتیاز منفی
	۳ تا ۶ سال محکومیت	۵ امتیاز منفی
مدرک تحصیلی	دکتری	۱۵ امتیاز
	فوق لیسانس	۱۳ امتیاز
	لیسانس	۱۲ امتیاز

توضیح اینکه در سال جاری ارجاعات طبق سامانه ۲۰۲۰ تهیه شده شورای عالی برای کل کانونها پس از رفع اشکالات فنی انجام خواهد گرفت

۱۶- اختصاص اعتبار بمبلغ سی میلیارد ریال در سال ۱۳۹۹ و پنجاه میلیارد ریال در سال ۱۴۰۰ و ۱۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱ در مجمع عمومی سالیانه تحت عنوان صندوق تعاون و رفاه جهت همکاران و کارشناسان کانون که در اثر بیماریهای مزمن و یا کرونا یا آلزایمر و پارکینسون و سرطان و سایر بیماریهای صعب العلاج پرداخت می گردد.

۱۷- بیمه کردن کلیه کارشناسان و کارمندان کانون با هزینه کانون شامل بیمه تکمیلی، بیمه عمر و بیمه حوادث و انعقاد قرارداد با بیمارستان تریتا که دارای رتبه یک برتر می باشد با ۵۰٪ هزینه قانونی و با استفاده از بیمه تکمیلی و چک آپ کارشناسان و کارمندان کانون در آن بیمارستان و ادامه معالجه افرادی که دارای بیماری می باشند.



۱۸- ارزیابی سهام ۴ بانک نظامی بنامهای مهر اقتصاد - حکمت ایرانیان - قوامین - انصار و دو موسسه مالی بنامهای ثامن و اعتباری کوثر جهت ادغام در بانک سپه با استفاده از خدمات حدود ۱۴۸۰۰ نفر کارشناس در سراسر کشور با همکاری کارشناسان کانون استان تهران و کانون‌های استانهای سراسر کشور

۱۹- افزایش و تغییر صلاحیت جغرافیائی کارشناسان از مناطق ۱ و ۲ و ۳ و ۴ در سطح استان تهران

۲۰- افزایش صلاحیت کارشناسانی که دارای ۱۱ سال سابقه کار می باشند بر اساس درخواست خود کارشناس به سراسر کشور طبق مصوبه شورای عالی کارشناسان

۲۱- اتیان سوگند و صدور پروانه کارشناسی در سال ۱۳۹۷ برای ۳۹۰ نفر و در سال ۱۳۹۸ برای تعداد ۴۸۱ نفر و در سال ۱۳۹۹ برای تعداد ۳۲۶ نفر و در سال ۱۴۰۰ به تعداد ۱۰۲ نفر و در سال ۱۴۰۱ به تعداد ۵۷ نفر (جمعاً در چهارسال به تعداد ۱۳۵۶ نفر) و همچنین در سال ۱۴۰۰ در برگزاری آزمون در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۹ تعداد ۴۸۱ نفر قبولی جمعاً به تعداد ۱۷۸۰ نفر افزایش یافت.

۲۲- تهیه و طراحی لباس مخصوص و رسمی برای هیئت مدیره و متقاضیان کارشناسی جهت شرکت در مراسم اتیان سوگند کارشناسی با استفاده از یکی از طراحان لباس برای هنرمندان صدا و سیمای جمهوری اسلامی

۲۳- تشکیل اتاق فکر و مطرح نمودن مسائل استراتژیک کانون با استفاده از صاحب‌نظران و کارشناسان خبره و با سابقه به تعداد ۳۰ نفر و طرح پیشنهادات مناسب و سازنده و تحول گرایانه به هیئت مدیره کانون

۲۴- خدمات کارشناسیهای انجام شده در سالهای مختلف به شرح زیر می‌باشد

جمع کل	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۵۲,۵۱۰	۱۴,۵۳۸	۱۳,۰۲۳	۱۲,۵۸۴	۱۰,۰۰۵	۲,۳۶۰	تعداد فیش‌های ارائه شده از طریق مدیریت امور ارجاع کانون
۱,۱۶۱,۴۹۹	۳۳۷,۸۴۲	۳۱۵,۷۷۱	۲۵۱,۷۵۰	۲۳۵,۷۰۲	۲۰۴,۰۳۴	تعداد فیش‌های ارائه شده از طریق مراجع قضائی
۱۳,۰۱۳	۲,۷۱۴	۳,۲۵۸	۲,۵۶۴	۲,۱۱۷	۲,۳۶۰	تعداد فیش‌های ارائه شده از طریق سایر مراجع (شهرداری‌ها، وزارتخانه‌ها، سازمانها، ادارت، بانکها، و اشخاص حقوقی)
۱,۴۰۰,۶۲۲	۳۵۵,۰۹۴	۳۲۲,۰۵۲	۲۶۶,۸۹۸	۲۴۷,۸۲۴	۲۰۸,۷۵۴	جمع کل هر سال



۲۵- عملکرد و فعالیت های انجام شده در مدیریت امور کارشناسان

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۲,۹۷۹	۲,۶۳۰	۳,۰۶۵	۲,۰۶۰	۱۸	تمدید اعتبار پروانه های کارشناسان
۷۴۳	۵۱۰	۳۸۸	۴۸۵	۳۰۱	صدور احکام مرخصی
۳۷۵	۴۱۶	۴۰۰	۱۴۰	۲۰۰	تغییر آدرس محل سکونت کارشناسان
--	----	۳۷۵	۳۷۵	۲۷	تغییر مناطق چهارگانه کارشناسان
۱۱۰	۷	۹	۹	۱	صدور و اهدا لوح تقدیر به کارشناسان بازنشسته
۱۱۶	۹۱	۳۱	۱۳۴	۱۴۶	صدور احکام کارشناسان که بصورت مهمان در سطح استان تهران فعالیت می نمایند
۵۷	۱۰۰	۳۲۶	۴۸۱	۱۸	فراهم نمودن مقدمات اتیان سوگند (جمعاً ۹۱۴ نفر)
۸۹۷	۶۴۰	۵۴۷	۶۵۵	۸۵۷	صدور افزایش صلاحیت های کارشناسان

۲۶- فعالیت های انجام شده در مدیریت امور شکایات

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۷۸۶	۹۸۸	۱۱۹۰	۷۰۳	۶۵۶	۱- تعداد شکایات واصله از کارشناسان کانون
۳۳۴	۶۴	۶۵	۱۶	---	۲- شکایات مانده از سال قبل
۸۷	۵۹۸	۷۱۰	۴۰۷	۳۶۱	۳- رد شکایات
۲۷۸	۳۴۵	۴۸۱	۲۴۷	۲۷۹	۴- ارسال شکایات به دادسرا

۲۷- فعالیت انجام شده در قسمت دادسرای انتظامی کانون

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۱۷۲	۳۷۵	۴۸۱	۲۴۷	۱۲۸	۱- موجودی از سال قبل
۳۲۹	۳۴۵	۴۳۲	۳۶۹	۲۷۹	۲- پرونده های واصله جاری
۵۰۱	۷۲۰	۹۱۳	۶۱۶	۴۰۷	۳- جمع
۹۸	۱۰۹	۱۰۶	۱۵	۲۰	۴- قرار وقوع تخلف
۳۳۳	۴۳۹	۴۳۲	۱۲۰	۱۴۰	۵- قرار منع تعقیب
۴۳۱	۵۴۸	۵۳۸	۱۳۵	۱۶۰	۶- پرونده های رسیدگی شده در دادسرا



۲۸- فعالیت های انجام شده در دادگاههای انتظامی کانون

شرح	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
۱- پرونده های ارسالی از دادسرا به دادگاههای انتظامی	۱۲۰	۱۷۶	۱۲۹	۳۰۸	۳۲۰
۲- تعداد پرونده های منجر به صدور رای توسط دادگاههای انتظامی	۱۴۰	۱۳۹	۱۵۷	۳۰۰	۲۹۷
۳- تعداد پرونده های در دست رسیدگی (مانده در پایان سال)	۳۲	۶۹	۴۱	۴۹	۷۲

توضیح اینکه آقای محمد صالحی معاون دادستان انتظامی کانون به علت شکایات هیئت رئیسه گروههای کارشناسی و نیز شاکیان انتظامی توسط دادستان انتظامی لغو حکم و توسط سید جلال موسویان قاضی بازنشسته جایگزین گردید.

۲۹- فعالیت و عملکرد کمیسیونهای صلاحیت های علمی و فنی

شرح	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
الف: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۱ (منابع آب و معادن)	۴۶	۳۲	۳۰	۲۹	۴۷
ب: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۲ (ارزشیابی اموال منقول)	۱۶	۵	۹	۱۳	۱۶
ج: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۳ (امور پزشکی و غذائی)	۵	۵	۶	۸	۷
د: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۴ (امور مالی)	۱۵۲	۱۱۹	۱۰۹	۱۰۳	۱۶۵
ه: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۵ (وسائط نقلیه)	۳۳	۲۹	۱۴	۲۳	۳۷
و: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۶ (راه و ساختمان)	۲۵۸	۱۸۶	۱۰۷	۲۰۲	۲۱۰
ز: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۷ (صنعت و فن)	۱۷۶	۱۴۶	۱۵۲	۱۵۰	۲۳۱
ح: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۸ (فنون هنری)	۲۸	۹	۹	۱۳	۲۵
ط: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۹ (کشاورزی و منابع طبیعی)	۱۰۸	۸۱	۶۶	۶۶	۹۹
ث: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۱۰ (خدمات اداری و عمومی)	۸	۸	۲۰	۶	۱۹
ج: افزایش صلاحیت کارشناسان گروه ۱۱ (ایمنی و حوادث)	۲۷	۲۵	۲۵	۲۷	۴۱
جمع کل:	۸۵۷	۶۵۵	۵۴۷	۶۴۰	۸۹۷

۳۰- فعالیت و عملکرد روابط عمومی و امور متقاضیان کارشناسی

الف: روابط عمومی

- ۱- ارتباط با کارشناسان و متقاضیان کارشناسی، راهنمایی و اطلاع رسانی به آنها در خصوص امور کارشناسی.
- ۲- ارسال نامه تبریک و تسلیت ریاست کانون کارشناسان به مراجع مختلف و درج در سایت کانون.
- ۳- اعلان بخشنامه ها، دستورالعمل ها و آگهی های مناسبی در تابلو اعلانات کانون و درج در سایت کانون.
- ۴- تنظیم خبر مراسم های مختلف در کانون و درج در سایت کانون.



- ۵- ارسال تبریک سال نو به اعضای کمیسیون های مجلس و مقامات قضائی و کشوری و لشکری
- ۶- برنامه ریزی و هماهنگی با خبرنگاران جهت برگزاری مراسم و بررسی و رصد سایت های خبری و استخراج مواردیکه به نوعی به امور کارشناسان مربوط بوده است.
- ۷- برگزاری جلسات اتیان سوگند با حضور مقام محترم نماینده دادگستری کل استان تهران و اعضای محترم هیئت مدیره، در مراسم اتیان سوگند جمعا در چهار سال با حضور تعداد ۱۲۸۶ نفر در سالن اجتماعات کانون.
- ۸ - طبق روال همه ساله، روابط عمومی کانون در اواخر اسفند ماه هر سال تعداد زیادی سالنامه کانون که حاوی مشخصات کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران در رشته های مختلف کارشناسی و سایر اطلاعات مورد نیاز به همراه یک نامه تبریک نوروز به امضاء ریاست کانون برای ریاست، معاونین و مشاورین محترم قوه قضائیه و دادگستری استان تهران، دادستان محترم کل کشور، کلیه قضات، معاونین و مدیران محترم دفاتر مجتمع های قضایی و کلیه دادسراهای تهران، سرپرست، دادستان محترم تهران و سازمان بازرسی کل کشور ارسال گردیده است. (جمعا در طی چهار سال به تعداد ۳۳،۰۵۰ جلد)
- ۹- تنظیم برنامه مصاحبه تلویزیونی با ریاست کانون کارشناسان دادگستری در ارتباط با گزارش اهمیت اقدامات کارشناسی و پاسخ به سوالات خبرنگاران
- ۱۰-تنظیم ملاقات با نمایندگان مجلس - اعضای شورای نگهبان و مقامات کشوری برای آشنائی با کانون کارشناسان و اهمیت کارشناسی در بررسیهای قوانین مربوط به امور کارشناسی .
- ۱۱- ملاقات با همکاران کارشناس و دریافت پیشنهادات و انتقادات و هماهنگی با واحدهای مربوطه هر روز از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۸:۰۰
- ۱۲-هماهنگی و اطلاع رسانی به کارشناسان جهت تزریق واکسن کرونا که با نظم و ترتیب و طی دو دوره سه روزه و هماهنگی با اورژانس تهران جهت حضور در کانون و برگزاری و واکسینه کردن که در دوره اول حدود ۸۰۰ نفر از کارشناسان و کارمندان واکسینه شدند و در دوره دوم حدود ۹۰۰ نفر از کارشناسان و کارمندان واکسینه شده اند.
- ۱۳-آماده نمودن مقدمات چاپ کتاب اسامی کارشناسان و انعقاد قرارداد با شرکت ایرانچاپ (روزنامه اطلاعات) و چاپ ۷۰۰۰ جلد در بهمن ماه سال ۱۴۰۰ و توزیع آن به رایگان به کارشناسان و مراجع قضائی و وزارتخانه ها و سازمانها و شهرداریها



ب: واحد امور متقاضیان کارشناسی :

- ۱- شروع کار دریافت مدارک و بررسی آنها از متقاضیان در طبقه همکف و طبقه ششم. (تعداد ۶۵۴ پرونده)
- ۲- بررسی مدارک توسط کمیسیون منتخب ۵ نفره در روز و ساعتهای مختلف. (تعداد ۶۴۵ پرونده)
- ۳- بایگانی پرونده هایی که دارای نقص مدرک هستند. (تعداد ۴۱ پرونده)
- ۴- برنامه ریزی و هماهنگی جلسات آزمون شفاهی با ممتحنین و متقاضیان و دعوت تلفنی و پیامکی از افراد فوق الذکر. (تعداد ۵۵۹ پرونده)
- ۵- انجام امور کاری و ارسال پرونده های متقاضیان کارشناسی که برای انتقال آزمون داده اند به واحد امور کارشناسان. (۴۵ نفر)
- ۶- برگزاری جلسات و فیلم برداری از جلسات مصاحبه با متقاضیان کارشناسی با نظم و ترتیب خاص .
- ۷- اسکن کل پرونده های متقاضیان جهت درج و بارگذاری در سایت شورای عالی کارشناسان. (تعداد ۵۵۹ پرونده)
- ۸- درج تمامی نمرات برگه های آزمون شفاهی در سایت شورای عالی کارشناسان. (تعداد ۵۵۹ پرونده)
- ۹- دریافت و ارسال فرم های ۱۳ برگی به واحد حراست طبق لیست های تهیه شده . (تعداد ۴۲۰ پرونده)
- ۱۰- ارسال پرونده ها به کمیسیون ماده ۱۳ طبق لیست های ارسالی واحد حراست. (تعداد ۴۲۰ پرونده)

۳۱- فعالیت انجام شده در مدیریت ارجاع کارشناسی از کانون

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۲۴۹	۱۴۷	۱۷۶	۷۲	۵۴	الف: تعداد ارجاعات گروه ۱ (منابع آب و معادن و فلزات)
۳۸۰	۲۶۰	۲۹۸	۱۲۶	۱۱۳	ب: تعداد ارجاعات گروه ۲ (ارزشیابی اموال منقول)
۳۵	۱۸	۲۳	۱۵	۱۳	ج: تعداد ارجاعات گروه ۳ (امور پزشکی و غذایی)
۶۴۵	۴۹۸	۵۰۳	۱۹۹	۱۷۱	د: تعداد ارجاعات گروه ۴ (امور مالی)
۹۷۷	۶۳۷	۷۵۷	۳۸۵	۲۷۰	ه: تعداد ارجاعات گروه ۵ (وسائط نقلیه)
۴۸۸۳	۲,۴۷۵	۳۲۹۷	۱۲۴۶	۱۲۳۲	و: تعداد ارجاعات گروه ۶ (راه و ساختمان)
۱۴۵۷	۷۱۷	۹۹۶	۳۸۴	۳۱۶	ت: تعداد ارجاعات گروه ۷ (صنعت و فن)
۲۰۶	۱۵۲	۱۷۶	۱۰۶	۱۳۵	ی: تعداد ارجاعات گروه ۸ (فنون هنری)
۱۳۶۳	۱,۴۹۰	۱۸۳۷	۴۹۴	۱۸۱	ک: تعداد ارجاعات گروه ۹ (کشاورزی و منابع طبیعی)
۳۰۸	۱۱۷	۱۱۸	۴۴	۱۰۵	ل: تعداد ارجاعات گروه ۱۰ (خدمات اداری و عمومی)
۵۱	۵۳	۸۴	۷۱	۷۰	م: تعداد ارجاعات گروه ۱۱ (ایمنی و حوادث)
--	-	۱	--	--	ن: تعداد ارجاعات گروه ۱۲ (بیو و نانو تکنولوژی)
۷۳۹	۷۱۸	۶۹۲	۴۷۳	۳۵۰	توضیح اینکه تعدادی ارجاع بصورت معاضدتی صورت گرفته است



در سالهای ۱۳۹۷، ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ توزیع کارشناسی توسط هیئت رئیسه های گروه های یازده گانه انجام یافته و از اول سال ۱۴۰۰ توزیع کارشناسی از طریق سیستم مکانیزه انجام میگردد.

توضیح اینکه سیستم ارجاع ۲۰۲۰ تهیه شده شورای عالی در شرف آزمایش است که پس از رفع اشکالات مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

۳۲- فعالیت های انجام شده در مدیریت امور اجرایی کانون

الف: دبیر خانه

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۳۲,۴۹۰	۳۲,۱۰۰	۲۹,۳۲۶	۲۶,۶۸۱	۱۱,۸۳۴	۱ تعداد کل نامه های وارده و ثبت شده
۲۴,۰۰۰	۲۲,۶۱۶	۱۸,۳۳۲	۱۴,۱۶۳	۱۶,۲۵۶	۲ تعداد کل نامه های صادره

ب: تدارکات و پشتیبانی

- ۱- بازسازی و مرتب کردن انبارهای کانون.
- ۲- خریداری وسایل و ملزومات اداری و سایر لوازم مورد نیاز کانون.
- ۳- فراهم نمودن مقدمات برگزاری وتدارکات لازم وهمچنین پذیرائی از کارشناسان و مهمانان در جلسات مجمع عمومی و فوق العاده سالیانه و کلاسهای آموزشی و جلسات هیئت رئیسه های مختلف.
- ۴- نگهداری فضای سبز محوطه کانون.
- ۵- کنترل رفت و آمد همکاران کانون و کارشناسان و ارباب رجوع.
- ۶- جابجائی وسائط نقلیه همکاران و کارشناسان در پارکینگ و کانون.
- ۷- نظارت بر تأسیسات ساختمان کانون.
- ۸- انجام امور انبار گردانی طبق روال سالیانه با حضور نماینده امور مالی و حسابرسان
- ۹- توزیع و تحویل سالنامه در سالهای مختلف بین کارشناسان گروههای مختلف و ارگانها و دادگاههای استان تهران.
- ۱۰- پرداخت قبوض آب، برق، گاز و تلفن بصورت ماهیانه
- ۱۱- همکاری با پیمانکاران تأسیسات آسانسورها و مخبرات جهت رساندن خدمات بهتر
- ۱۲- بازسازی طبقه نهم



ج: بایگانی

- ۱- اسکن پرونده‌های موجود در واحد مربوطه
- ۲- تفکیک و انتقال پرونده‌های (فوتی، استعفا و عدم تمدید و بازنشستگی)
- ۳- ارسال پرونده‌ها به واحدهای زیر مجموعه امور کارشناسان
- ۴- بایگانی کلیه نامه‌ها و ابلاغ‌ها و احکام انتظامی دادگاهها در پرونده کارشناسان و کارمندان اداری کانون
- ۵- انتقال پرونده‌های فوتی، عدم تمدید و انصراف از کارشناسی به بایگانی راکد
- ۶- دریافت و تفکیک رسید پروانه‌های کارشناسی

۳۳- فعالیتهای انجام شده در قسمت مدیریت فن آوری اطلاعات

- * برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده به صورت مجازی در سال ۱۴۰۱.
- * امکان ثبت درخواست کارشناسی در سایت کانون و دریافت شماره ثبت دبیرخانه بدون مراجعه حضوری به کانون.
- * ایجاد پنل کاربری کارشناسان که شامل:
 - ۱- کارتابل نامه‌های دریافتی از طرف کانون همراه با اطلاع رسانی پیامکی
 - ۲- گزارشگیری عملکرد مالی کارشناسان که بصورت روزانه بروزرسانی میگردد.
 - ۳- ثبت نامه به صورت مجازی در دبیرخانه کانون
 - ۴- گزارشگیری نامه‌های ثبت شده (بصورت مجازی) در دبیرخانه کانون
- * ایجاد پنل کاربری مشتریان که شامل:
 - ۱- کارتابل نامه‌های ارسالی از طرف کانون همراه با اطلاع رسانی پیامک
 - ۲- ثبت نامه و درخواستهای خود در دبیرخانه کانون به صورت مجازی
 - ۳- گزارشگیری از ثبت نامه و درخواستهای خود در دبیرخانه کانون
- * بهبود امنیت سایت کانون جهت جلوگیری از حملات.
- * ارتقاء سرور سایت کانون جهت خدمت رسانی بهتر به کارشناسان و مشتریان.
- * هماهنگی جهت اجاره دکل مستقر در پشت بام کانون به شرکت افرانت.
- * چاپ دفترچه و کارت ۳۱۸۵ کارشناسان تمدید شده و جدید الورد.
- * تدوین و تنظیم اطلاعات کارشناسان و هماهنگی با چاپخانه ایرانچاپ جهت چاپ سر رسید سال ۱۴۰۲.
- * بروزرسانی روزانه اطلاعات کارشناسان در سامانه الکترونیک قضایی (ثنا) جهت بهره برداری در دادگاهها و دادرها.



- * برگزاری جلسات متعدد با همکاران کارشناس رشته کامپیوتر جهت بهبود سیستم های نرم افزاری و سخت افزاری کانون.
- * درج و چاپ افزایش صلاحیت برای بیش از ۱۰۴۰ نفر از کارشناسان محترم در دفترچه های کارشناسی.
- * به روزرسانی سخت افزاری و نرم افزاری سیستمهای قدیمی کانون .
- * ارتقاء سخت افزاری و نرم افزاری و افزایش پهنای باند سیستم اینترنت بی سیم ساختمان کانون جهت استفاده همکاران کارشناس .
- * تعداد ۱۵۸ مورد اطلاع رسانی همکاران محترم کارشناس از طریق پیامک که شامل ۲۰۰۳۸۴ پیامک می باشد.
- * بروز رسانی دائمی سایت کانون در بخش های مختلف علی الخصوص اسامی ، مشخصات و عملکرد مالی کارشناسان محترم برای انتخاب متقاضیان امور کارشناسی.
- * بروزرسانی کانال خبری کارشناسان تهران جهت اطلاع رسانی سریعتر .
- * اقدامات لازم جهت بهبود نرم افزار ارجاع کار کارشناسی .

۳۴- اقدامات انجام شده در مدیریت آموزش

شرح	۹۷	۹۸	۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان کارشناسی	۱۸ نفر	--	--	۱۵۵	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته داوری	۴۵۰ نفر	--	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته سرقفلی	۲۶ نفر	--	--	۱۲۰	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان تفسیر عکسهای هوایی و ماهواره ای	۱۴۱ نفر	--	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته اجاره بها	۲۸ نفر	--	--	۱۲۰	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته ارزیابی ماشین آلات ساختمانی و عمرانی	۲۰ نفر	--	--	۵۵	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته آشنائی با تشکیلات قضائی و دادگستری	--	۱۱۸ نفر	--	۱۵۵	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته قانون و آئین نامه های اجرایی کانون	--	۱۱۸ نفر	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته تخلفات انتظامی	--	۱۱۸ نفر	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته آئین نگارش و نظریه های کارشناسی	--	۲۱۳ نفر	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته اهمیت کارشناسی و پیشگیری از آسیب های اجتماعی	--	۱۵۰ نفر	--	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته اموال منقول	--	--	۳۰ نفر	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته داوری	--	--	۱۰۰ نفر	--	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته متقاضیان کارشناسی	--	--	۱۸۰ نفر	۱۵۵	--
برگزاری کلاسهای آموزشی جهت متقاضیان رشته دارائیهای ثابت نامشهود	--	--	۳۰۰ نفر	--	--



۲۰				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته گاز و گاز رسانی
۱۰				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته پزشکی
۱۷				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته الکترو شیمی
۲۷				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات
۱۷				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته برق و الکترونیک
۱۴				برگزاری کلاسهای آموزشی جهت رسیدگی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مشاوران محترم کارشناسان رشته تاسیسات ساختمان
۸۶۵	۶۱۰	۷۱۷	۶۸۳	جمع کل کارشناسان آموزش دیده
۲۸۷۵ نفر				

۳۵- اقدامات انجام شده در مدیریت پژوهش و معاضدت حقوقی

- ۱- تدوین برنامه زمان بندی طرحها و اقدامات پژوهشی (مصوب مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ ریاست محترم کانون و ریاست محترم کمیسیون آموزش و پژوهش)
- ۲- تهیه و تحویل پروژه "علل بررسی شکایات از کارشناسان رسمی در مراجع قضائی و انتظامی و نحوه پیشگیری از تخلفات" پژوهشگر: علی خزاعی زاده و مهدی لایق
- ۳- تهیه و تحویل پروژه "بررسی علل وجود اختلاف فاحش در ارزیابی و ارائه راهکارهای اصلاحی" پژوهشگر: علی خزاعی زاده و مهدی لایق
- ۴- ارائه طرح ایجاد پرتال جامع کارشناسی رسمی دادگستری با دسته بندی موضوع مقالات و اطلاعات گروههای دوازده گانه کارشناسی
- ۵- ارائه پاور پوینت طرح پژوهشی "بررسی تطبیق نظام کارشناسی در ایران و کشورهای پیشرفته (فرآیندها و رویه ها)"
- ۶- ارائه چند باره طرح "کاربست سامانه اطلاعات مکانی (GIS) در ارزیابی و تقویم املاک و تقدیم استعلام قیمت سه گانه به هیئت مدیره کانون و پیگیری مکرر و و ارجاع آن از طرف هیئت مدیره به هیئت رئیسه گروه ۶ جهت بررسی و اعلام نظر
- ۷- تهیه کاربرگ معرفی مختصر هر پروژه پژوهشی و اقدامات انجام شده
- ۸- تهیه جدول نمودار گانت اولیه طرحها و اقدامات پژوهشی



- ۹- پیگیری تأسیس پژوهشکده کارشناسی رسمی و عدم حصول نتیجه تا کنون به جهت عدم همکاری مجموعه وزارت علوم در روند ارائه مدارک و معرفی هیأت امنای تأسیس و اخذ مجوز از وزارت علوم
- ۱۰- تهیه و تدوین برنامه فعالیتهای سال ۱۴۰۲ واحد پژوهش
- ۱۱- ارائه مشاورتهای حقوقی و قضائی بوسیله سه نفر حقوقدان به کارشناسان و کارکنان کانون

۳۶- عملکرد امور مالی کانون کارشناسان

الف:	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
جمع درآمد	۲۴۶,۲۲۱,۷۸۹,۴۹۸	۳۷۷,۳۰۸,۲۲۰,۵۹۱	۵۳۵,۴۷۱,۴۴۱,۵۳۴	۷۳۶,۳۱۱,۶۵۷,۳۰۷	۱,۰۰۱,۸۴۳,۰۰۰,۰۰۰
جمع هزینه	(۸۹,۲۲۳,۴۵۳,۸۹۵)	(۱۶۳,۲۴۶,۱۹۱,۷۲۴)	(۲۵۷,۰۹۱,۳۱۴,۷۱۱)	(۳۶۷,۵۹۳,۲۹۱,۶۷۷)	(۷۵۶,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰)
مازاد درآمد بر هزینه	۱۵۶,۹۹۸,۳۳۵,۶۰۳	۲۱۴,۰۶۲,۰۲۸,۸۶۷	۲۷۸,۳۸۰,۱۲۶,۸۲۳	۳۶۸,۷۱۸,۳۶۵,۶۳۰	۲۴۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- ب: استقرار دستگاههای پوز در شوراهای حل اختلاف شهرستانهای استان تهران برای واریز دستمزد کارشناسان به حساب کانون
- ج: توضیح اینکه درآمدها ناشی از ۵٪ و ۱۰٪ سهم کانون از دستمزدها و بهره‌های بانکی در سال ۱۴۰۱ بوده است. لازم به ذکر است عملکرد و صورتهای مالی کانون، علاوه بر رسیدگی توسط بازرسان منتخب مجمع، توسط حسابرس مستقل عضو جامعه حسابداران رسمی منتخب بازرسان محترم کانون نیز رسیدگی و مورد تأیید قرار گرفته است و به ترتیب در سالهای اشاره شده با ۹۴٪، ۹۵٪، ۹۷٪ و ۹۲٪ به تصویب مجمع عمومی رسیده است.
- د: بازرسان محترم کانون در کلیه جلسات هیئت مدیره، شرکت فعالانه داشته‌اند و از روند امور جاری کانون مطلع بوده‌اند و صورتهای مالی هیئت مدیره را تأیید فرموده‌اند.

۳۷- خدمات انساندوستانه

- ۱- باتصویب مجمع عمومی کانون احداث یک باب واحد آموزشی شش کلاسه در سال ۱۳۹۸ در دو طبقه در شهر سیل زده گنبد به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع بنام دبستان کارشناس با هزینه در حدود ۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اهدائی از طرف کانون ساخته شد و تحویل اداره آموزش و پرورش استان گلستان گردیده است.
- ۲- با تصویب مجمع عمومی کانون احداث مجتمع شبانه روزی دبیرستان دخترانه دشت آبخوان از توابع شهرستان خاش در استان سیستان و بلوچستان و با هزینه ۷۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به پایان رسیده است و در سال ۱۴۰۰ طی مراسمی افتتاح و تحویل آموزش و پرورش استان سیستان و بلوچستان گردیده است.



کانون کارشناسان رسمی و دکتری
استان تهران

شماره: ۶۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۱۰
پیوست:

۳- با تصویب مجمع عمومی کانون قرارداد ساخت مدرسه ۶ کلاسه در محل زلزله زده روستای سایه خوش شهرستان بندرلنگه استان هرمزگان با بودجه ۶۰ میلیارد ریال که دارای ۲۴۰ نفر دانش آموز می باشد ساخته و در مهر ماه سال ۱۴۰۱ تحویل اداره کل آموزش و پرورش استان هرمزگان گردیده است.

۴- پرداخت مبلغ ۳ میلیارد ریال به دانشگاه الزهرا (س) برای تهیه لباس و وسایل آموزشی برای دانشجویان دختری که در انفجار دبیرستان حضرت سیدالشهداء(ع) کابل صدمه دیده اند و در بورس دانشگاه اشاره شده پذیرفته شده اند.

۵- پرداخت مبلغ ۳ میلیارد ریال به وزارت بهداشت و درمان در اوایل شیوع کرونا که بیمارستانهای دولتی نیاز به خرید دستکش و ماسک داشتند.

در پایان بدینوسیله از راهنماییهای مدبرانه ریاست محترم قوه قضائیه و سایر مسئولین محترم قضائی برای اجرای اهداف کانون که کمک به تعمیم و تأمین عدالت در جامعه و خدمات ارزنده به دستگاه قضا و سایر مراجع می باشد قدردانی و سپاسگزاری مینماید.

رضا علی پور

رئیس هیات مدیره

